



«Кадастр.Недвижимость»

Общество с ограниченной ответственностью

443535 Самарская область, Волжский район с.Лопатино, ул. Братьев Глубоковых,2
Тел. (846) 260-88-49 e-mail: kadastr0505@mail.ru
Приволжский филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Нижний Новгород
БИК 042202803, к/с 30101810700000000803, р/с 40702810103000021345
ИНН/КПП 6312056240/636701001, ОГРН 1046300117082

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

**ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ШКОЛА - КОЛОНИЯ «БОДРАЯ ЖИЗНЬ» ИМ. С.Т. ШАЦКОГО», 1911-1941 ГГ.: -
«НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА», НАЧАЛО ХХ В.; - «ОБЩЕЖИТИЕ ДЕВОЧЕК», НАЧАЛО
ХХ В. ПО АДРЕСУ: КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД
ОБНИНСК», Г. ОБНИНСК, УЛ. ШАЦКОГО, Д. 1; В 80 МЕТРАХ К СЕВЕРО-
ВОСТОКУ ОТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД ОБНИНСК», Г. ОБНИНСК, УЛ. ШАЦКОГО, Д. 1**

КНИГА 2. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ



г. Самара

2022

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.



«Кадастр.Недвижимость»

Общество с ограниченной ответственностью

443535 Самарская область, Волжский район с.Топатино, ул. Братьев Глубоковых, 2
Тел. (846) 260-88-49 e-mail: kadastr@505@mail.ru
Приволжский филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Нижний Новгород
БИК 042202803, к.с. 30101810700000000803, р.с. 40702810103000021345
ИНН КИ11 6312056240, ОГРН 1046300117082

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

**ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ШКОЛА - КОЛОНИЯ «БОДРАЯ ЖИЗНЬ» ИМ. С.Т. ШАЦКОГО», 1911-1941 ГГ.: -
«НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА», НАЧАЛО XX В.; - «ОБЩЕЖИТИЕ ДЕВОЧЕК», НАЧАЛО
XX В. ПО АДРЕСУ: КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД
ОБНИНСК», Г. ОБНИНСК, УЛ. ШАЦКОГО, Д. 1; В 80 МЕТРАХ К СЕВЕРО-
ВОСТОКУ ОТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД ОБНИНСК», Г. ОБНИНСК, УЛ. ШАЦКОГО, Д. 1**

КНИГА 2. УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Шифр: _____

Арх.№ _____

Экз. _____

Генеральный директор

Нормоконтролер



Плешаков Юрий Алексеевич

Глухова Лилия Сергеевна

г. Самара

2022

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо-востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

ТВОРЧЕСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Генеральный директор

Плешаков Ю.А.

Гл.архитектор

Лавриненко Е.В.

Архитектор

Карпенко А. В.

Нормоконтролер

Глухова Л. С.

Кадастровый инженер

Щеглов Д. Г.



Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

Объект, тема:

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ШКОЛА - КОЛОНИЯ «БОДРАЯ ЖИЗНЬ» ИМ. С.Т. ШАЦКОГО», 1911-1941 ГГ.: - «НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА», НАЧАЛО XX В.; - «ОБЩЕЖИТИЕ ДЕВОЧЕК», НАЧАЛО XX В. ПО АДРЕСУ: КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ОБНИНСК», Г. ОБНИНСК, УЛ. ШАЦКОГО, Д. 1; В 80 МЕТРАХ К СЕВЕРО- ВОСТОКУ ОТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ОБНИНСК», Г. ОБНИНСК, УЛ. ШАЦКОГО, Д. 1

Шифр 16032022-1/ПЗО/2022-30

Книга 2

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Должность, наименование организации	Подпись	Фамилия И.О.
-------------------------------------	---------	--------------

Государственное автономное учреждение культуры Калужской области «Центр Наследия»

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

Объект, тема:

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ШКОЛА - КОЛОНИЯ «БОДРАЯ ЖИЗНЬ» ИМ. С.Т. ШАЦКОГО», 1911-1941 ГГ.: - «НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА», НАЧАЛО XX В.; - «ОБЩЕЖИТИЕ ДЕВОЧЕК», НАЧАЛО XX В. ПО АДРЕСУ: КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ОБНИНСК», Г. ОБНИНСК, УЛ. ШАЦКОГО, Д. 1; В 80 МЕТРАХ К СЕВЕРО- ВОСТОКУ ОТ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД ОБНИНСК», Г. ОБНИНСК, УЛ. ШАЦКОГО, Д. 1.

Шифр 16032022-1/ПЗО/2022-30

Книга 2

СОСТАВ

научно-проектной документации

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Шифр	Арх. №, дата	Примечание
НИ	Книга 1. Материалы по обоснованию проекта.	16032022-1/ПЗО/2022-НИ		
ЗО	Книга 2. Утверждаемая часть проекта.	16032022-1/ПЗО/2022-ЗО		

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ	7
Введение	7
1. Состав и описание границ зон охраны Объекта культурного наследия	8
1.1 Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ	8
1.2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ.....	12
1.3 Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ	15
2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия	19
2.1 Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ	20
2.2 Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ	21
2.3 Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ	22
Приложение:	24
ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	35

Лист № 1 Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо-востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1
М 1:2000

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо-востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

ЧАСТЬ I. ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Введение

Научно-проектная работа выполнена на основании договора № 1/ПЗО/2022 от 16.03.2022 с Государственным автономным учреждением культуры Калужской области «Научно-производственный центр по сохранению и использованию объектов культурного наследия» на выполнение работ по определению зон охраны объекта культурного наследия регионального значения, расположенного на территории г. Обнинск Калужской области, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон (далее – Проект зон охраны).

В рамках исследований был проведен анализ документов, регулирующих отношения в области градостроительной деятельности г. Обнинска Калужской области. В составе документов проанализированы следующие документы:

- Генеральный план муниципального образования «Город Обнинск», утвержденного решением Обнинского городского Собрания № 01-18 от 09.11.2021 г. "Об утверждении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Обнинск», утвержденный решением Обнинского городского Собрания от 04.06.2007 s 01-44» <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/270385>;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск», утвержденные решением Обнинского городского Собрания № 01-19 от 23.11.2021 г. <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/271735>;
- Данные Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Росреестр».

Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон об объектах культурного наследия);
- Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Положение о зонах охраны);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009;
- Постановление правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к её составлению»;
- Приказ Росреестра от 15.09.2016 № П/0465 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 N П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

Подготовка графических материалов Проекта зон охраны осуществлена на бумажном и электронном носителях с применением геоинформационных систем (ArcGIS), с

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

целью последующего формирования информационной системы для обеспечения охранной и градостроительной деятельности муниципального образования.

1. Состав и описание границ зон охраны Объекта культурного наследия

Проектом зон охраны Объекта культурного местного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в., на основе материалов историко- архитектурных, историко-градостроительных, архивных исследований, данных государственного кадастра недвижимости установлен следующий состав зон охраны Объекта:

- охранная зона Объекта ОЗ;
- зона регулируемой застройки и хозяйственной деятельности Объекта ЗРЗ;
- зона охраняемого природного ландшафта Объекта ЗОПЛ.

1.1 Охранная зона объекта культурного наследия ОЗ

Охранная зона объекта культурного наследия примыкает к границе Территории объекта культурного наследия (ТОКН) и включает в себя часть улично-дорожной сети ул. Шацкого, часть территории земельного участка 40:27:020302:29, также земельные участки 40:27:020401:45, 40:27:020401:38, 40:27:020401:16.

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ)

Граница Охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур.

Участок между точками	Описание участка
1-3	От точки 1, через точку 2, до точки 3 на северо-восток
3-6	От точки 3, через точки 4,5, до точки 6 на юго-восток, по границе земельного участка 40:27:020302:29
6-14	От точки 6, через точки 7,8,9,10,11,12,13, до точки 14 на юго-запад, вдоль ул. Шацкого, по границам земельных участков 40:27:020401:14, 40:27:020401:470
14-15	От точки 14 до точки 15 на юго-восток
15-16	От точки 15 до точки 16 на юго-восток, по границе земельного участка 40:27:020401:16
16-17	От точки 16 до точки 17 на восток, по границе земельного участка 40:27:020401:16
17-19	От точки 17, через точку 18, до точки 19 на северо-восток, по границе земельного участка 40:27:020401:16
19-22	От точки 19, через точки 20,21, до точки 22 на юго-восток, по границе земельного участка 40:27:020401:16
22-26	От точки 22, через точки 23,24,25, до точки 26 на юго-запад, по границе земельного участка 40:27:020401:16
26-27	От точки 26 до точки 27 на северо-запад, по границе земельного участка 40:27:020401:16

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

27-31	От точки 27, через точки 28,29,30, до точки 31 на юго-запад, по границам земельных участков 40:27:020401:16, 40:27:020401:38, 40:27:020401:45
31-34	От точки 31, через точки 32,33, до точки 34 на северо-запад, по границам земельных участков 40:27:020401:45, 40:27:020401:817
34-35	От точки 34 до точки 35 на северо-восток, по границе земельного участка 40:27:020302:55
35-36	От точки 35 до точки 36 на северо-запад, по границе земельного участка 40:27:020302:55
36-37	От точки 36 до точки 37 на северо-восток
37-38	От точки 37 до точки 38 на юго-восток, по границе ТОКН
38-44	От точки 38, через точки 39,40,41,42,43, до точки 44 на северо-восток, по границе ТОКН, границе земельного участка 40:27:020302:872
44-1	От точки 44 до точки 1 на северо-запад, по границе ТОКН, границе земельного участка 40:27:020302:872

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
ОЗ объекта культурного наследия регионального значения		
«Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: -		
«Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	249037, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определение площади (P +/- Дельта P)	11043 м ² +/- 26м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

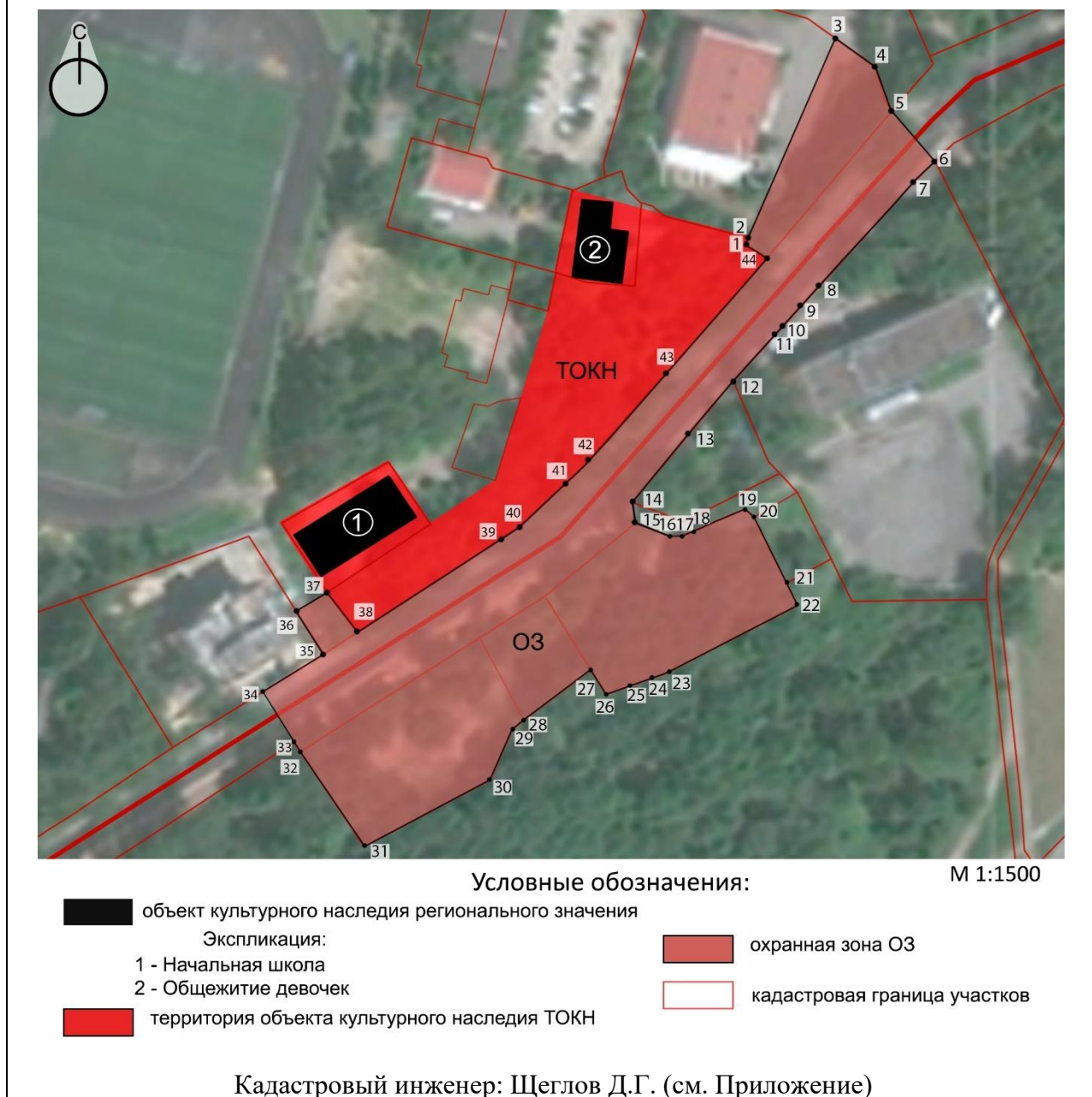
Раздел 2					
Сведения о местоположении объекта					
1. Система координат: МСК-40					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	495610.09	1321748.15	геодезический	0.1	-
2	495611.32	1321749.64	геодезический	0.1	-
3	495670.90	1321772.53	геодезический	0.1	-
4	495661.21	1321785.98	геодезический	0.1	-
5	495649.15	1321789.83	геодезический	0.1	-
6	495634.90	1321803.50	геодезический	0.1	-
7	495627.16	1321795.21	геодезический	0.1	-
8	495595.66	1321767.68	геодезический	0.1	-
9	495590.23	1321762.89	геодезический	0.1	-
10	495584.49	1321757.50	геодезический	0.1	-
11	495581.73	1321755.14	геодезический	0.1	-
12	495569.66	1321744.81	геодезический	0.1	-
13	495551.94	1321731.02	геодезический	0.1	-
14	495533.20	1321715.55	геодезический	0.1	-
15	495527.41	1321717.20	геодезический	0.1	-
16	495523.50	1321727.71	геодезический	0.1	-
17	495523.72	1321730.76	геодезический	0.1	-
18	495525.68	1321735.93	геодезический	0.1	-
19	495532.39	1321749.97	геодезический	0.1	-
20	495527.69	1321752.40	геодезический	0.1	-
21	495510.66	1321761.37	геодезический	0.1	-
22	495504.28	1321764.81	геодезический	0.1	-
23	495483.95	1321728.38	геодезический	0.1	-
24	495482.70	1321722.59	геодезический	0.1	-
25	495480.25	1321715.73	геодезический	0.1	-
26	495477.43	1321708.60	геодезический	0.1	-
27	495483.93	1321704.45	геодезический	0.1	-
28	495468.84	1321684.40	геодезический	0.1	-
29	495466.73	1321681.88	геодезический	0.1	-
30	495452.27	1321675.35	геодезический	0.1	-

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

31	495431.37	1321638.02	геодезический	0.1	-
32	495458.70	1321619.31	геодезический	0.1	-
33	495461.29	1321617.07	геодезический	0.1	-
34	495475.83	1321607.73	геодезический	0.1	-
35	495487.56	1321625.47	геодезический	0.1	-
36	495500.12	1321617.23	геодезический	0.1	-
37	495505.83	1321626.21	геодезический	0.1	-
38	495493.51	1321634.47	геодезический	0.1	-
39	495521.87	1321677.41	геодезический	0.1	-
40	495524.71	1321681.43	геодезический	0.1	-
41	495538.25	1321695.97	геодезический	0.1	-
42	495550.33	1321707.38	геодезический	0.1	-
43	495572.26	1321725.69	геодезический	0.1	-
44	495605.91	1321753.81	геодезический	0.1	-
1	495610.09	1321748.15	геодезический	0.1	-

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ – ОЗ



1.2 Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия примыкает к Территории объекта культурного наследия (ТОКН) и охранной зоне (ОЗ) и включает в себя часть земельных участков 40:27:020302:872 и 40:27:020302:29, весь участок 40:27:020302:63, 40:27:020302:873, 40:27:020302:877, 40:27:020302:37, 40:27:000000:6/1, 40:27:020302:875, 40:27:020302:876.

Текстовое описание границ зоной регулируемой застройки и деятельности (ЗРЗ)

Граница Зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

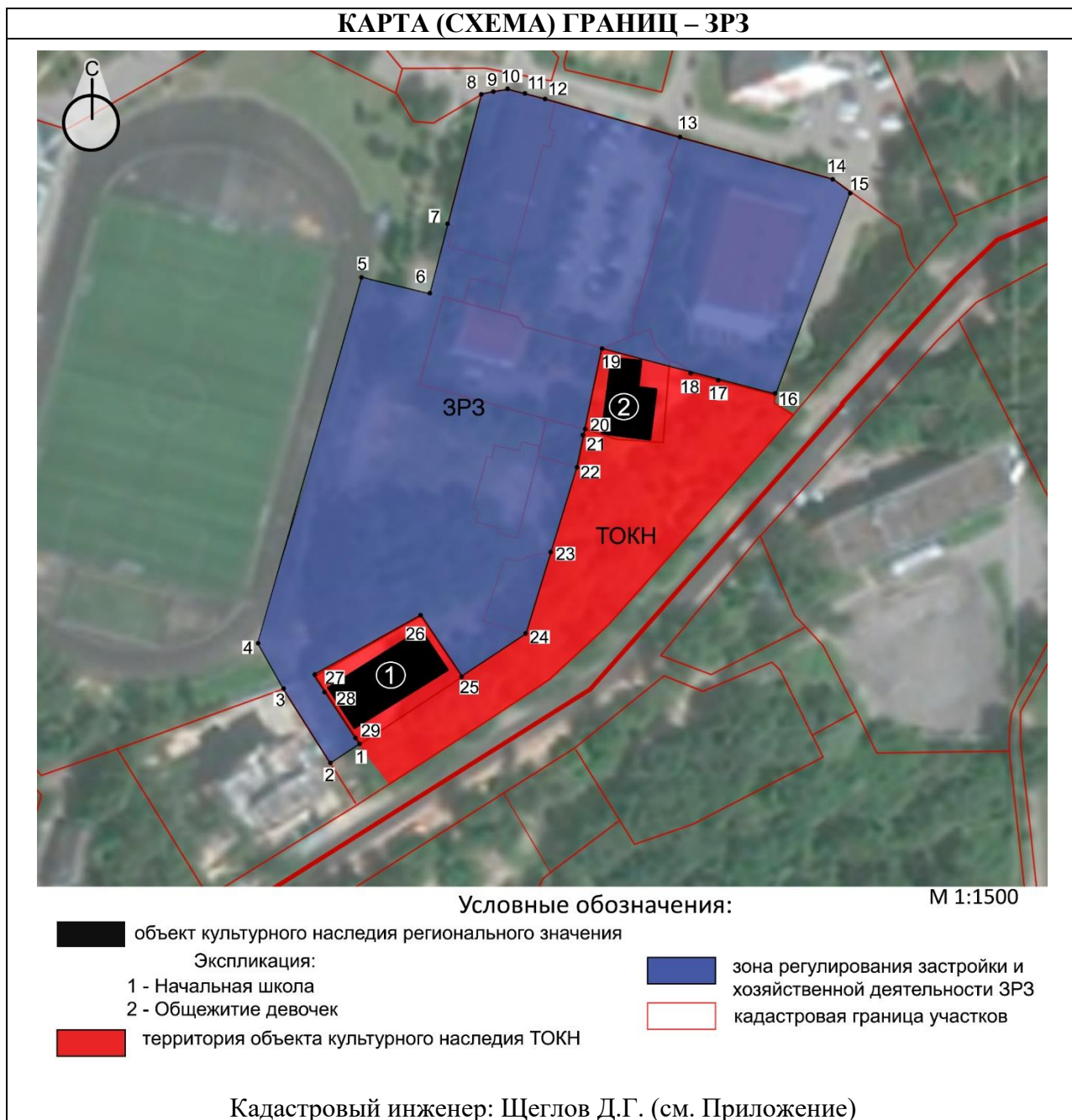
Участок между точками	Описание участка
1-2	От точки 1 до точки 2 на юго-запад
2-4	От точки 2, через точку 3, до точки 4 на северо-запад, по границе земельного участка 40:27:020302:55
4-5	От точки 4 до точки 5 на северо-восток
5-6	От точки 5 до точки 6 на юго-восток
6-10	От точки 6, через точки 7,8,9, до точки 10 на северо-восток, по границе земельного участка 40:27:020302:873
10-15	От точки 10, через точки 11,12,13,14, до точки 15 на юго-восток, по границам земельных участков 40:27:020302:873, 40:27:020302:63, 40:27:020302:29
15-16	От точки 15 до точки 16 на юго-запад
16-19	От точки 16, через точки 17,18, до точки 19 на северо-запад, по границе ТОКН
19-25	От точки 19, через точки 20,21,22,23,24, до точки 25 на юго-запад, по границе ТОКН, границам земельных участков 40:27:020302:2049, 40:27:000000:6, 40:27:020302:876
25-26	От точки 25 до точки 26 на северо-запад, по границе ТОКН
26-27	От точки 26 до точки 27 на юго-запад, по границе ТОКН
27-1	От точки 27, через точки 28,29, до точки 1 на юго-восток, по границе ТОКН

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
ЗРЗ объекта культурного наследия регионального значения		
«Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: -		
«Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	249037, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определение площади (P +/- Дельта P)	15541 м ² +/-31 м ²
3	Иные характеристики объекта	-

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

Раздел 2					
Сведения о местоположении объекта					
1. Система координат: МСК-40					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	495505.83	1321626.21	геодезический	0.1	-
2	495500.12	1321617.23	геодезический	0.1	-
3	495521.71	1321603.07	геодезический	0.1	-
4	495533.81	1321596.79	геодезический	0.1	-
5	495643.90	1321626.33	геодезический	0.1	-
6	495639.64	1321645.26	геодезический	0.1	-
7	495658.81	1321650.26	геодезический	0.1	-
8	495700.31	1321661.13	геодезический	0.1	-
9	495701.29	1321664.27	геодезический	0.1	-
10	495701.06	1321667.28	геодезический	0.1	-
11	495699.56	1321675.33	геодезический	0.1	-
12	495697.67	1321682.39	геодезический	0.1	-
13	495688.22	1321718.72	геодезический	0.1	-
14	495676.04	1321765.40	геодезический	0.1	-
15	495670.90	1321772.53	геодезический	0.1	-
16	495611.32	1321749.64	геодезический	0.1	-
17	495616.08	1321732.35	геодезический	0.1	-
18	495618.98	1321721.15	геодезический	0.1	-
19	495625.35	1321696.87	геодезический	0.1	-
20	495600.54	1321691.71	геодезический	0.1	-
21	495598.05	1321691.18	геодезический	0.1	-
22	495589.67	1321690.04	геодезический	0.1	-
23	495561.91	1321681.62	геодезический	0.1	-
24	495539.03	1321674.79	геодезический	0.1	-
25	495526.26	1321656.34	геодезический	0.1	-
26	495544.01	1321643.63	геодезический	0.1	-
27	495525.43	1321613.01	геодезический	0.1	-
28	495519.74	1321616.85	геодезический	0.1	-
29	495507.47	1321625.11	геодезический	0.1	-
1	495505.83	1321626.21	геодезический	0.1	-

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо-востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.



1.3 Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ

Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия примыкает к охранной зоне (ОЗ) и включает в себя часть земельного участка 40:27:020401:817.

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ)

Граница Зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

Участок между точками	Описание участка
1-3	От точки 1, через точку 2, до точки 3 на юго-восток, по границе земельного участка 40:27:020401:817
3-7	От точки 3, через точки 4,5,6, до точки 7 на северо-восток, по границам земельных участков 40:27:020401:45, 40:27:020401:38
7-8	От точки 7 до точки 8 на юго-восток, по границе земельного участка 40:27:020401:16
8-12	От точки 8, через точки 9,10,11, до точки 12 на северо-восток, по границе земельного участка 40:27:020401:16
12-13	От точки 12 до точки 13 на северо-запад, по границе земельного участка 40:27:020401:16
13-14	От точки 13 до точки 14 на северо-восток
14-15	От точки 14 до точки 15 на юго-восток, по границе земельного участка 40:27:020401:817
15-16	От точки 15 до точки 16 на восток, по границе земельного участка 40:27:020401:817
16-17	От точки 16 до точки 17 на юго-запад, по границе земельного участка 40:27:020401:817
17-18	От точки 17 до точки 18 на юго-запад
18-19	От точки 18 до точки 19 на северо-запад, по границе земельного участка 40:27:020401:817
19-1	От точки 19, через точки 20,21,22,23,24, до точки 1 на северо-восток, по границе земельного участка 40:27:020401:817

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
ЗОПЛ объекта культурного наследия регионального значения		
«Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: -		
«Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	249037, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определение площади (P +/- Дельта P)	14986 м ² +/- 31 м ²

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

3	Иные характеристики объекта	-
---	-----------------------------	---

Раздел 2					
Сведения о местоположении объекта					
1. Система координат: МСК-40					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	495461.29	1321617.07	геодезический	0.1	-
2	495458.70	1321619.31	геодезический	0.1	-
3	495431.37	1321638.02	геодезический	0.1	-
4	495452.27	1321675.35	геодезический	0.1	-
5	495466.73	1321681.88	геодезический	0.1	-
6	495468.84	1321684.40	геодезический	0.1	-
7	495483.93	1321704.45	геодезический	0.1	-
8	495477.43	1321708.60	геодезический	0.1	-
9	495480.25	1321715.73	геодезический	0.1	-
10	495482.70	1321722.59	геодезический	0.1	-
11	495483.95	1321728.38	геодезический	0.1	-
12	495504.28	1321764.81	геодезический	0.1	-
13	495510.66	1321761.37	геодезический	0.1	-
14	495517.93	1321774.48	геодезический	0.1	-
15	495505.83	1321780.80	геодезический	0.1	-
16	495506.16	1321820.80	геодезический	0.1	-
17	495487.78	1321823.09	геодезический	0.1	-
18	495339.87	1321517.12	геодезический	0.1	-
19	495348.41	1321514.82	геодезический	0.1	-
20	495365.65	1321512.86	геодезический	0.1	-
21	495382.92	1321515.92	геодезический	0.1	-
22	495394.97	1321519.51	геодезический	0.1	-
23	495405.30	1321532.73	геодезический	0.1	-
24	495423.51	1321559.51	геодезический	0.1	-
1	495461.29	1321617.07	геодезический	0.1	-





Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ – ЗОПЛ



Условные обозначения:

М 1:2000

- | | | | |
|---|--|---|--|
|  | объект культурного наследия регионального значения |  | зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ |
| Экспликация: | |  | кадастровая граница участков |
| 1 | - Начальная школа | | |
| 2 | - Общежитие девочек | | |
|  | территория объекта культурного наследия ТОКН | | |

Кадастровый инженер: Щеглов Д.Г. (см. Приложение)

Лист № 1 Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1 М 1:2000

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия

1.1. Соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей регламентам.

1.2. Требования к градостроительным регламентам не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, которые выданы в установленном порядке до вступления в силу настоящих требований.

1.3. В случае распространения на одну и ту же территорию в границах зон охраны объекта культурного наследия, разных градостроительных регламентов, на указанной территории действуют более строгие градостроительные регламенты вне зависимости от уровня и даты принятия акта органа государственной власти, утвердившего указанные требования к градостроительным регламентам и категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

1.4. В случае изменения границ территории объекта культурного наследия, на территории, исключенной из указанных границ, устанавливаются градостроительные регламенты той зоны охраны объектов культурного наследия, границы которой примыкают к территории, исключенной из границ территории соответствующего объекта культурного наследия культурного наследия. В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории объекта культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия. в границах указанной территории действуют градостроительные регламенты, содержащие более строгие требования.

1.5. При изменении категории историко-культурного значения объекта культурного наследия сохраняются ранее утвержденные границы зон охраны этого объекта культурного наследия и действуют градостроительные регламенты в границах этих зон. При необходимости изменение зон охраны такого объекта культурного наследия и их утверждение осуществляются в порядке, установленном законодательством РФ.

1.6. При исключении объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, решение об утверждении границ его зон охраны, требований к градостроительным регламентам в границах данных зон утрачивает силу в отношении этого объекта культурного наследия.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо-востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

2.1 Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ

Градостроительные регламенты в границах охранной зоны (ОЗ) установлены с учетом следующих требований:

Разрешается:

- 1) проведение работ по благоустройству территории, направленных на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;
- 2) комплексное озеленение и благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:
 - проведение работ по озеленению с сохранением существующего ландшафта;
 - реконструктивные рубки, рубки формирования и санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя;
 - установка и реконструкция освещения улиц;
- 3) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- 4) ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог, устройство тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям;
- 5) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия;
- 6) установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия;
- 7) установка объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв.м. Знаки адресации зданий, использовать в единой цветовой гамме (темно-зеленый, темно-синий и белый) из нержавеющей стали (метод штамповки);
- 8) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление; указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 м и высотой не более 2 м, афишных тумб не выше 2,5 м.;
- 9) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- 10) капитальный ремонт, реконструкция и строительство подземных путей коммуникаций;
- 11) прокладка сетей электроснабжения и слаботочных сетей надземным способом.

Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- 2) хозяйственная деятельность, связанная с изменением существующего ландшафта и существующего рельефа (не допускается подсыпка и срезка грунта более 1,5 м, разработка карьеров), за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;
- 3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо-востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

среду;

4) установка «глухого» ограждения (железобетонных заборов, заборов из профилированного металла);

5) строительство, реконструкция надземных сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения и слаботочных сетей);

6) размещение нестационарных торговых объектов (кроме размещения нестационарных торговых объектов, являющихся объектами мелкорозничной торговли), стоянок автомобилей, остановочных пунктов;

7) установка рекламных конструкций.

2.2 Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ

Градостроительные регламенты в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) установлены следующие требования:

Разрешается:

1) Строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

– отделочные материалы фасадов: лицевой красный керамический кирпич, дерево, камень, штукатурка, краска;

– цветовое решение: фасады – с использованием цветовой палитры белого, бежевого, желтого, розового, голубого и их оттенков; кровельное покрытие – с использованием цветовой палитры черного, серого, коричневого и их оттенков;

– тип крыши: для объектов капитального строительства и (или) их частей – двухскатные, полувальмовые, вальмовые с выпускным слуховым окном; четырехскатные с уклоном от 20 до 35 градусов, допускается устройство мезонинов; для хозяйственных построек, под которыми понимаются сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки (в том числе временные), предназначенные для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд (далее – хозяйственные постройки) – плоские и скатные крыши;

– максимальная высота застройки 7 м до карниза и 10 м до кровли, парапета или верха выступающих строительных конструкций;

2) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (гранит, камень, дерево, металл, керамика) или имитирующих их (тротуарная плитка), установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы), установка произведений монументально-декоративного искусства, памятных знаков, малых архитектурных форм.

3) проведение работ по озеленению путем санации, организация газонов, цветников, палисадников;

4) ремонт и реконструкция существующих автомобильных дорог, устройство тротуаров, подъездов к зданиям и сооружениям;

5) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры подземным способом, при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия;

6) прокладка сетей электроснабжения и слаботочных сетей надземным способом;

7) устройство парковок;

8) размещение некапитальных строений, сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

9) размещение отдельно стоящего оборудования освещения;

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо-востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

10) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия;

11) размещение временных строительных ограждающих конструкций при строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства;

12) установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объектах культурного наследия;

13) установка объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1 кв.;

14) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

15) установка рекламных конструкций (за исключением установки рекламных конструкций на крышах объектов капитального строительства) с соблюдением следующих требований: площадь информационного поля рекламной конструкции не более 1,5 кв. м, общая высота рекламной конструкции от уровня земли – не более 2 м.

Запрещается:

1) использование земельных участков для размещения и эксплуатации зданий, строений, сооружений объектов промышленности, коммунального, складского хозяйства, объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, высотных сооружений связи;

2) применение вентилируемых фасадов, сайдинга, пластика, композитных панелей, а также материалов и технологий отделки фасадов, не предусматривающих последующее оштукатуривание и окрашивание в соответствии разрешенной цветовой палитрой (за исключением лицевого красного керамического кирпича, дерева, камня);

3) применение в цветовой решении фасадов цветовой палитры кроме белого, бежевого, желтого, розового, голубого и их оттенков; в кровельном покрытии цветовой палитры кроме черного, серого, коричневого и их оттенков;

4) тип крыши: устройство мансард с углом наклона более 30 градусов, односкатных и плоских крыш; крыш с уклоном более 45 градусов, башен, шпилей, куполов;

5) применение ограждения вдоль красной линии застройки улиц и переулков из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;

6) прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении (за исключением сетей электроснабжения и слаботочных сетей);

7) размещение опасных производственных объектов;

8) установка рекламных конструкций;

9) устройство автостоянок.

2.3 Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ

Градостроительные регламенты в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) установлены следующие требования:

Разрешается:

1) рекреационное использование территории;

2) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;

3) прокладка подземных инженерных коммуникаций при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия с последующей рекультивацией нарушенных земель;

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо-востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

4) формирование пешеходной дорожно-тропиночной сети, проведение работ по благоустройству территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды:

- проведение работ по озеленению с сохранением особенностей рельефа и гидрографии;

- реконструктивные рубки, рубки формирования и санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя, кронирование древесных насаждений;

- размещение отдельно стоящего оборудования освещения;

5) установка элементов информационно-декоративного оформления праздничного и событийного характера (информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов);

6) проведение работ по инженерной подготовке и инженерной защите территории;

7) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, устройство промышленных складов;

2) прокладка надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением сетей электроснабжения и слаботочных сетей);

3) изменение отметок природного рельефа (снятие грунта и нивелирование природного ландшафта, подсыпка и срезка грунта более 1,5 м), за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий;

4) разработка месторождений полезных ископаемых;

5) размещение мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи;

6) проведение самовольной вырубki зеленых насаждений;

7) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

8) размещение объектов хранения отходов, объектов захоронения отходов;

9) использование любых видов ограждений, кроме временных строительных ограждающих конструкций;

10) устройство парковок и автостоянок;

11) установка рекламных конструкций.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо-востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

Приложение:



Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

Приложение к диплому № 772402277300

Фамилия, имя, отчество Щеглов
Дмитрий Георгиевич

имеет документ об образовании высшем
(высшем, среднем профессиональном)

С 27 февраля 2015 г. по 29 марта 2016 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования
(наименование образовательного учреждения(подразделения))

"Московский государственный университет геодезии и картографии"
дополнительного профессионального образования)
по программе "Кадастровая деятельность"
(наименование программы)

прошел(а) стажировку в (на) не проходил
(наименование предприятия,

организации, учреждения)
защитил(а) аттестационную работу на тему : " Формирование земельных участков из государственной или муниципальной собственности с использованием правил землепользования и застройки на территории города Обнинска ".

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по следующим дисциплинам:

№ п/п	Наименование	Количество часов	Оценка
1	Геодезия	42	Хорошо.
2	Кадастр недвижимости	96	Хорошо.
3	Основы земельного и иного смежного права	56	Хорошо.
4	Экономическая оценка недвижимости	36	Удовл.
5	Дешифрирование снимков для кадастра		Хорошо.
6	Основы строительного дела, строительные материалы	68	Отлично.
7	Глобальные спутниковые навигационно-геодезические системы	66	Удовл.
8	Сбор данных для ГИС кадастра	48	Хорошо.
9	Геодезические работы при ведении кадастра	42	Удовл.
10	Подготовка к квалификационному экзамену (тестирование)	52	Удовл.
11	Аттестационная работа	20	Отлично.

Всего: 580 часов



Руководитель [подпись]
Секретарь [подпись]

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.



Некоммерческая саморегулируемая организация
Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров»
Номер в государственном реестре СРО КИ № 011 от 31.10.2016г.
111397, г. Москва, Звеницкий проспект, дом 20, офис 303-304
ИНН/КПП 7709490862/772001001, тел. +7 (495) 755-51-41,
http://gidstavtsgo.ru, e-mail: info@gidstavtsgo.ru

Выписка из Реестра членов Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров»
№ 9456 от 12.04.2021 г.

№ п/п	Дата включения в реестр	Фамилия, Имя, Отчество (при наличии)	Адрес	Вид осуществления деятельности	Идентификационный номер	Дата выдачи свидетельства	СНИЛС	Электронная почта	Телефон	Сведения о форме организации кадастровой деятельности	Контингент организации	Оплачено взносов	Наличие договора обязательного страхования	Сумма страхового возмещения, руб.	Статус членства
788	13.10.2016	Щеголов Дмитрий Сергеевич	Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, д. 184, кв. 34	Кадастровая деятельность	40-10-50	28.12.2010	129-835-964-12	shved@inn.ru@yandex.ru, mikhailov@obninsk.gidstavtsgo.ru	8-910-593-33-57	Индивидуальный предприниматель	ИНН 402500031900, ОГРН ИП 311402502100010, Дата гос. регистрации: 21.01.2011 г.	Оплачено	01.01.2020 - 31.12.2022	2 500 000,00	Действующий

Президент Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров» /С. А. Можжани/



Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Калужской области
(Управление Росреестра
по Калужской области)

ул. Вилонова, д. 5, г. Калуга, 248000
тел. (4842) 56-47-85, факс (4842) 56-30-93
e-mail: 40@rosreestr.ru

12.04.2022 3724-0209-ДШ/22

№ _____
на № _____ от _____

ИП Щеглову Д.Г.

shegloffdima@yandex.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области уведомляет Вас, что на основании приказа Управления от 11.04.2022 № П/060/22 «О предоставлении лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности» индивидуальному предпринимателю Щеглову Дмитрию Георгиевичу (ОГРНИП 311402502100010, ИНН 402500031900) предоставлена лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности от 11.04.2022 № Л036-00116-40/00142034, о чем в реестр лицензий внесена соответствующая запись. Срок действия лицензии - бессрочно.

Одновременно направляем Акт документарной и выездной оценки соискателя лицензии лицензионным требованиям от 08.04.2022 № 6 в отношении Вашей организации.

Приложение: на 4 л.

Заместитель руководителя



Д.А. Шишков

Юдова Наталья Сергеевна
(4842) 54-63-85

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо-востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Вилонова, д. 5, г. Калуга, 248000

тел. (4842) 56-47-85, факс (4842) 56-30-93, e-mail: 40_upr@rosreestr.ru

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

г. Калуга,
ул. Марата, д. 7, каб. 212
(место составления акта)

“ 08 ” апреля 20 22 г.
(дата составления акта)
15 ч. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ

документарной и выездной оценки соответствия соискателя лицензии
лицензионным требованиям

№ 6

По адресу/адресам: 248000, г. Калуга, ул. Марата, д. 7, каб. 212

(место проведения проверки)

На основании: решения заместителя руководителя Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области
№ 6 от 31.03.2022.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена документарная и выездная оценка соответствия в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

индивидуального предпринимателя Щеглова Дмитрия Георгиевича (ИП Щеглов Д.Г.).
Место жительства соискателя лицензии: 249034, Калужская область, г. Обнинск, пр-кт. Ленина,
д. 184, кв. 34; место фактического осуществления деятельности: 249039, Калужская область,
г. Обнинск, ул. Калужская, д. 16, офис 145; ОГРНИП 311402502100010, ИНН 402500031900,
e-mail: shegloffdima@yandex.ru, тел. +7 910 593 33 57

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя)

Документарная оценка начата 07.04.2022 в 09 ч. 00 мин. Выездная оценка начата 08.04.2022 в
9 ч. 00 мин. с использованием средств дистанционного взаимодействия.

Общая продолжительность оценки: 2 рабочих дня / 14 часов

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Калужской области (далее - Управление)

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения оценки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее оценку: Степина Надежда Анатольевна – заместитель начальника отдела геодезии, картографии, землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления

Экспертные организации, эксперты к оценке не привлекались.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении оценки присутствовали: -

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Предметом документарной оценки соискателя лицензии являются сведения, содержащиеся в представленных ИП Щегловым Д.Г. заявлении и документах (от 14.03.2022 № вх. 6412-22) и дополнительных документах (от 29.03.2022 № вх. 8205-22), в целях оценки соответствия частям 1 и 3 статьи 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99 ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», а также сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП от 18.03.2022).

Сведения об уплате государственной пошлины за предоставление лицензии подтверждены в ГИС ГМП.

Сведения, представленные в заявлении о предоставлении лицензии на осуществление геодезической и картографической деятельности, соответствуют сведениям из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

ИП Щеглов Д.Г. зарегистрирован Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому округу г. Калуги 21.01.2011 за основным государственным регистрационным номером индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) 311402502100010, имеет идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 402500031900, подтверждающий факт постановки на учет в налоговом органе. Кадастровая деятельность (код классификатора видов экономической деятельности ОКВЭД 71.12.7) - является основным видом экономической деятельности. Деятельность геодезическая и картографическая (код классификатора видов экономической деятельности ОКВЭД 71.12.4), деятельность геодезическая, кроме создания геодезической, нивелирной и гравиметрической сетей (код классификатора видов экономической деятельности ОКВЭД 71.12.41), создание геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей (код классификатора видов экономической деятельности ОКВЭД 71.12.45), землеустройство (код классификатора видов экономической деятельности ОКВЭД 71.12.9) являются дополнительными видами экономической деятельности. Статус индивидуального предпринимателя – действующий.

Оценкой установлено, что сведения об ИП Щеглове Д.Г., указанные в выписке из ЕГРИП (полное и сокращенное наименование индивидуального предпринимателя, ОГРНИП, ИНН, номер телефона, адрес электронной почты), соответствуют сведениям, указанным в заявлении о предоставлении лицензии.

Проверено соответствие сведений, указанных в заявлении о предоставлении лицензии, требованиям частей 1, 3 статьи 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности». В заявлении указана вся необходимая информация.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо-востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

Проверен перечень представленных к заявлению документов.

Представлены следующие копии документов:

1. Копии дипломов о высшем профессиональном образовании по специальности в области землеустройства.
2. Копии трудовых договоров, трудовых книжек, подтверждающих стаж работы по соответствующим специальностям в области землеустройства.
3. Копии документов, свидетельствующих о наличии у ИП Щеглова Д.Г. на законном основании геодезического оборудования.
4. Копии документов на используемые при осуществлении геодезической и картографической деятельности программные средства.
5. Копии документов об организации у ИП Щеглова Д.Г. системы производственного контроля за соблюдением требований к выполнению геодезических и картографических работ.

По результатам оценки представленных документов установлено следующее.

Перечень представленных документов соответствует требованиям, установленным пунктом 6 Положения о лицензировании геодезической и картографической деятельности, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2020 № 1126. Заявление о предоставлении лицензии и прилагаемые документы соответствуют требованиям статьи 13 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».

Предметом выездной оценки являются: состояние производственных объектов, технических средств, оборудования, иных объектов, которые предполагается использовать соискателем лицензии или лицензиатом при осуществлении лицензируемого вида деятельности, и наличие необходимых для осуществления лицензируемого вида деятельности работников в целях оценки соответствия таких объектов и работников лицензионным требованиям.

Выездная оценка проводилась с использованием средств дистанционного взаимодействия.

В процессе дистанционной оценки ИП Щегловым Д.Г. были представлены фото- и видеоматериалы объемом 1840,72 МБ; качество видеозаписей и фото-материалов, содержащих сведения о специалистах, оборудовании и документах в соответствии с п. 4 Положения о лицензировании геодезической и картографической деятельности обеспечены в читаемом виде.

На момент проведения дистанционной оценки ИП Щеглов Д.Г. находился на рабочем месте.

В ходе проведения оценки установлено следующее:

1. Наличие оборудования, находящегося в собственности у ИП Щеглова Д.Г.:
 - тахеометр электронный SOKKIA TOPCON SET 650RX, заводской номер 118435, свидетельство о поверке С-АЦМ/19-11-2021/111470126, до 18.11.2022;
 - приемник спутниковый геодезический двухчастотный GPS/ГЛОНАСС, заводской номер 378-5463, свидетельство о поверке С-АЦМ/21-06-2021/73245500, до 20.06.2022;
 - аппаратура геодезическая спутниковая SOKKIA GRX1, заводской номер 640-01138, свидетельство о поверке С-АЦМ/30-09-2021/99889506, до 29.09.2022;
 - аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30, заводской номер 3394367, свидетельство о поверке С-АЦМ/12-11-2021/107981543, до 11.11.2022;
 - дальномер лазерный Leica DISTO X310, заводской номер 840410204, свидетельство о поверке С-АЦМ/19-11-2021/111470129, до 18.11.2022.

Поверки подтверждены результатами проверок СИ РСТ Метрология.

2. ИП Щеглов Д.Г. является лицензионным пользователем программ для ЭВМ КРЕДО на основании сублицензионного договора от 23.11.2017 № 1.

3. Наличие работников, заключивших с ИП Щегловым Д.Г. трудовые договоры для осуществления геодезических и картографических работ по должности в соответствии со штатным расписанием, имеющих высшее профессиональное образование:

Пластинин А.И. – кадастровый инженер, трудовой договор от 01.03.2018 № 2, диплом ЖВ № 622680 от 09.06.1980 о высшем профессиональном образовании по специальности «Землеустройство»;

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

Коноводов А.С. – кадастровый инженер, трудовой договор от 01.03.2018 № 3, диплом ЖВ № 622478 от 14.06.1980 о высшем профессиональном образовании по специальности «Землеустройство».

Согласно представленным трудовым книжкам стажи сотрудников организации по направлению подготовки «Землеустройство» превышают один год.

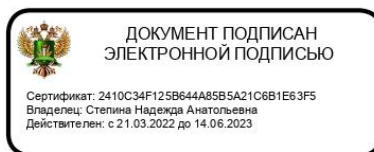
4. Имеется приказ от 01.03.2018 № 5 об утверждении положения системы производственного контроля за соблюдением требований к выполнению геодезических и картографических работ и их результатов и назначении ответственных лиц.

В связи с вышеизложенным, оценка соответствия соискателя лицензии ИП Щеглова Д.Г., лицензионным требованиям свидетельствует о соответствии соискателя лицензии лицензионным требованиям, установленным подпунктами «а», «в» и «г» пункта 4 Положения о лицензировании для осуществления следующих видов работ, составляющих геодезическую и картографическую деятельность, указанных в заявлении о предоставлении лицензии:

- установление и изменение границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований, границ населенных пунктов, границ зон с особыми условиями использования территории.

К акту оценки прилагается оценочный лист от 08.04.2022.

Подписи лиц,
проводивших проверку:



Степина Надежда Анатольевна

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

РСТ МЕТРОЛОГИЯ

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cn/results/1-73245500>



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	23323-07
Тип СИ	Нiper
Наименование типа СИ	GPS/ГЛОНАСС-приемники спутниковые геодезические двухчастотные
Заводской номер СИ	378-5463
Модификация СИ	Нет модификации

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	ИП Щеглов Дмитрий Георгиевич
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	21.06.2021
Поверка действительна до	20.06.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2408-97
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/21-06-2021/73245500
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

[40890.09.2P.00102977; 40890-09; Тахеометры электронные; Leica TS30, Leica TM30; TS30; 364046; 2012; 2P; Эталон 2-го разряда; Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.12.2018 г. № 2831](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
------------------------------	-----

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

РСТ МЕТРОЛОГИЯ

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cn/results/1-99889506>



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	44563-10
Тип СИ	SOKKIA GRX1
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	640-01138
Модификация СИ	Нет модификации

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	ИП Щеглов Дмитрий Георгиевич
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	30.09.2021
Поверка действительна до	29.09.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2408-97
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/30-09-2021/99889506
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

[40890.09.2P.00102977](#); 40890-09; Тахеометры электронные; Leica TS30, Leica TM30; TS30; 364046; 2012; 2P; Эталон 2-го разряда; Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29.12.2018 г. № 2831

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
------------------------------	-----

Закреть

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

РСТ МЕТРОЛОГИЯ

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-111470126>



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	44571-10
Тип СИ	SOKKIA TOPCON SET 250RX, SET 250RX-L, SET 350RX, SET 550RX, SET 550RX-L, SET 650RX
Наименование типа СИ	Тахеометры электронные
Заводской номер СИ	118435
Модификация СИ	SOKKIA TOPCON SET 650RX

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОПРОГРЕСС-М"(ООО "АВТОПРОГРЕСС-М")
Условный шифр знака поверки	АЦМ
Владелец СИ	ИП Щеглов Дмитрий Георгиевич
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	19.11.2021
Поверка действительна до	18.11.2022
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2798-2003
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЦМ/19-11-2021/111470126
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

[44753.10.1P.00440613; 44753-10; Стенды универсальные коллиматорные; ВЕГА УКС; Нет модификации; 011; 2011; 1P; Эталон 1-го разряда; Приказ Росстандарта от 26 ноября 2018 г. № 2482](#)

[82995.21.1P.00475964; 82995-21; Тахеометр электронный; Leica TS30; Нет модификации; 364046; 2012; 1P; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.](#)

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
------------------------------	-----

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо- востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.

ЧАСТЬ II. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Школа - колония «Бодрая жизнь» им. С.Т. Шацкого», 1911-1941 гг.: - «Начальная школа», начало XX в.; - «Общежитие девочек», начало XX в. по адресу: Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1; в 80 метрах к северо-востоку от объекта недвижимости, расположенного по адресу: Российская Федерация, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», г. Обнинск, ул. Шацкого, д. 1.



М 1:2000

Условные обозначения:

- Объект культурного наследия регионального значения
- Территория объекта культурного наследия ТОКН
- Охранная зона ОЗ
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ
- Зона охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ
- Кадастровые границы земельных участков
- Поворотные точки

Экспликация:

- 1 - Начальная школа
- 2 - Общежитие девочек



Карта (схема) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками», 1942–1943 гг.	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1

ООО "Кадастр.Недвижимость"